

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **321**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου της Ιεράς Μονής Ευαγγελιστρίας στη νήσο Παλαιό Τρίκερι Π.Ε Μαγνησίας.

2 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Κύτελη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σταυρός Π.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3 Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στην Άρβη του Δήμου Βιάννου.

4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας με το χαρακτηρισμό πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 32α (πλατεία ΚΤΕΛ) και του Ο.Τ. 32.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/579766/415241/7488/3041 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της Ιεράς Μονής Ευαγγελιστρίας στη νήσο Παλαιό Τρίκερι Π.Ε Μαγνησίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Το π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

4. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών... Ανάπτυξης και Τουρισμού».

5. Το π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 160/Α΄/2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

6. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/ 30330/23405 από 06-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/06-10-2015).

7. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453 από 17/10/2018 (ΦΕΚ 4527/Β'/17-10-2018) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή.

8. Του π.δ. 22/28-2-2018 (ΦΕΚ 37/Α΄/28-2-2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

9. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΔΥΗΔ /ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ /Ά1/272598/33659/30330/23405 από 06-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού περί διορισμού της Βλαζάκη Μαρίας στη θέση του Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/06-10-2015).

10. Της κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

11. Τον Χαρακτηρισμό του Παλαιού Τρίκερι ως κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 172/Β΄/24-4-1963).

12. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΜΑΓ/349537/250695/3010/17-07-2018 έγγραφο.

13. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 31/25-10-2018 (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως μνημείο η Ιερά Μονή Ευαγγελιστρίας στη νήσο Παλαιό Τρίκερι Π.Ε Μαγνησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, διότι αποτελεί ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο με αναλλοίωτα μορφολογικά χαρακτηριστικά και αξιόλογο δείγμα μοναστηριακής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα.

Η απόφαση αυτή, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2018

Η Υπουργός
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Ο Υφυπουργός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθμ. 4132.13-1/4229 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Κύτελη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σταυρός Π.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012, (Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013, (Α΄174) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ.2) και 14 (παρ.2) του ν. 4495/2017, (Α΄167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Το αριθμ. 1/86 π.δ. (Α΄1986) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδάφιο ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (Α΄276) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το π.δ. 205/2007, (Α΄231) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το π.δ. 215/2007, (Α΄241) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του ν 4150/2013, (Α΄102) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το π.δ. 103/2014, (Α΄170) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του π.δ. 70/2015, (Α΄114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την αριθμ. Υ 64/13.09.2018 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (Β΄3986).

11. Την αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/90", (Β΄741).

12. Το με αριθμ. 636/Σ.Α./Α.Φ. Λέσβου/18.06.2018 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο διαβίβασε στη Δ/νση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής απόφαση με την ομόφωνη γνωμοδότησή του, που αφορά διώροφο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Κύτελη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον Σταυρό της Π.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, με πρόταση χαρακτηρισμού ως διατηρητέο και έλαβε αριθμ. 2259/25.06.2018 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

13. Την από 10.10.2018 αιτιολογική έκθεσης του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Κύτελη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σταυρός Π.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθμ. 4132.13-1/3171/11.10.2018 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας.

14. Την από 18.10.2018 απάντηση του ενδιαφερόμενου Κύτελη Ευστρατίου με την οποία αποδέχεται την από 10.10.2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περ/ντος και η οποία έλαβε αριθμ. 3790/18.10.2018 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

15. Την από 22.10.2018 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π., προς το ΚΕ.Σ.Α.Α. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 4132.13-1/3790/22.10.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας.

16. Το από 09.11.2018 απόσπασμα του υπ' αρ. 4 πρακτικού/θέμα 5ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αριθμ. 45/16.11.2018 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αριθμ. 4229/16.11.2018 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό διώροφο κτίριο χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, φερόμενης ιδιοκτησίας Κύτελη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σταυρός Π.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου, επειδή αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων από αλουμίνιο του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, με νέα ξύλινα, όμοιας τυπολογίας και μορφολογίας με τα εναπομείναντα υφιστάμενα.

5. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εξώστη που έχει καταρρεύσει στην πρόσοψη του κτιρίου κατόπιν τεκμηριωμένης αρχιτεκτονικής μελέτης ώστε να εναρμονίζεται με το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Νοεμβρίου 2018

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

2/Κ

1/Π

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΔΩΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ

ΔΙΩΡΟΦΟ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΩΡΟΦΟ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΜΕ ΕΛΛΕΝΙΤΗ

2/Κ

2/Κ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΡΗ ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΚΥΤΕΛΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ.
ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 4132.13-1/4229/18 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. 4132.13-1/4229/27-11-2018.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Κύτελη Ευστρατίου, που βρίσκεται στον οικισμό Σταυρός Π.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
Μυτιλήνη ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018.

- o -

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 8162 (3)

Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στην Άρβη του Δήμου Βιάννου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 13 του β.δ/τος 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α ') περί επικύρωσης των αποφάσεων της Λιμενικής Επιτροπής, καθώς και του άρθρου 15 παρ. 3 του ίδιου β.δ/τος περί έγκρισης των αποφάσεων αυτών,

β. του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν (ΦΕΚ 87/Α΄),

γ. των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ21/Α'),

δ. του άρθρου 28 του ν. 2971/2001(ΦΕΚ/285/Α'), «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με τις όμοιες της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21 -9-2011),

ε. του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229 /Α'),

στ. της παρ.4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23/Α΄/1998), «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».

2. Την αριθμ. 3511.91/01/98/17-3-1998 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση από τα Λιμενικά Ταμεία των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων.

3. Την αρ. 1028241ΠΕ/2729ΠΕ/Β0010/05 (ΦΕΚ 547/Β΄/22-4-2005) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας αναφορικά με τον καθορισμό των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα.

4. Την αριθμ. 14026/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ /250/ΥΟΔΔ/26-05-2017).

5. Την αριθμ. 16/12-1-2018 απόφαση Επανακαθορισμού αιγιαλού - παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού στην περιοχή αλιευτικού καταφυγίου Άρβης Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 42/Δ΄/9-2-2018).

6. Το αριθμ. 8221.Τ05/14/13/16-5-2013 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο ο ΓΓΛΛΠ έδωσε εντολή στην Ο.Λ.Η Α.Ε. να προβεί άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξομοιωθούν οι λιμενικές εγκαταστάσεις σε Καστρί, Άρβη, Τσούτσουρα και Κόκκινο Πύργο σε Ζώνη Λιμένα και να υπαχθούν στη Διοίκηση -Εποπτεία του Οργανισμού Λιμένα Ηρακλείου Α.Ε.

7. Τα αριθμ. 6184/6-12-2017 και 6592/28-12-2017 έγγραφα του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου ΑΕ με τα οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία η αρ. 12/4ου ΔΣ/ 30-3-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η ΑΕ σε ορθή επανάληψη περί εξομοίωσης σε ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στα αλιευτικά καταφύγια των δήμων Βιάννου (Καστρί/Κερατόκαμπος) και Γόρτυνας (Λέντα/Λούτρα), συνοδευόμενη με τοπογραφικά διαγράμματα.

8. Το αριθμ. 2361/15-5-2017 έγγραφο του Ο.Λ.Η ΑΕ με το οποίο κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 ν.2971/2001 αιτείται γνωμοδότηση των αρμόδιων φορέων.

9. Το αριθμ. 3113.15-10/49152/2017/4-7-2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την εξομοίωση σε ζώνη λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στα αλιευτικά καταφύγια Κερατόκαμπου του Δήμου Βιάννου και Λούτρα του Δήμου Γόρτυνας ενώ δεν διατυπώνει σχετική γνώμη για την περιοχή της Αρβης του Δήμου Βιάννου.

10. Το αριθμ. 22343/14-12-2017 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο συμφωνεί για την εξομοίωση των λιμενικών εγκαταστάσεων των αλιευτικών καταφυγίων του Δήμου Βιάννου (Καστρί/Κερατόκαμπος) και Γόρτυνας (Λέντα/Λούτρα) με χερσαίες ζώνες λιμένα, με την προϋπόθεση τήρησης του αναφερόμενου σε αυτό όρου.

11. Το αριθμ. 5698+5393/5-1-2018 έγγραφο της υπηρεσίας προς τον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου ΑΕ με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις αναφορικά με τον καθορισμό των χώρων που εξομοιώνονται με χερσαία ζώνη λιμένα και το περιεχόμενο της σε ορθή επανάληψη της απόφασης του Δ.Σ.

12. Το 2609/14-5-2018 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζει νέα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του (19/6ου εξ' αναβολής/11-4-2018), με αλλαγές στο εμβαδόν των προς εξομοίωση χώρων, στους αρμόδιους φορείς.

13. Το αριθμ. 3113.15-10/45106/2018/15-6-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα της λιμενικής εγκατάστασης στο αλιευτικό καταφύγιο Άρβης του Δήμου Βιάννου, όπως αυτός περιγράφεται στην σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Η ΑΕ και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Προτεινόμενης Εξομοίωσης Ζώνης Λιμένα Αρβης - Παραλιακό μέτωπο Άρβης Δ. Βιάννου, αριθ ΤΟΠ.3.1, κλιμ. 1:500, ημερομηνίας Φεβρουαρίου 2018, του Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Δεσποτάκη, με σκοπό να καταστεί ο Οργανισμός Λιμένα Ηρακλείου Α.Ε., Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης του ως άνω αναφερόμενου χώρου.

14. Το αριθμ. 55460/26-7-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου προς το Υπουργείο Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας με το οποίο συμφωνεί για την εξομοίωση χερσαίας λιμενικής ζώνης της έκτασης αλιευτικού καταφυγίου Άρβης Δήμου Βιάννου που ορίζεται με τα σημεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ ακτογραμμή) στο ως άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό θεωρήθηκε στις 11/4/2018 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Η. Σταύρου Λυριτζάκη.

15. Το αριθμ. ΔΔΠΒ0013728ΕΞ2018/13-8-2018 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, με το οποίο εκφράζεται θετικά επί της αριθμ. 2581/11-5-2018 απόφασης του αρμόδιου οργάνου της Ο.Λ.Η Α.Ε, αναφορικά με τον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με χερσαία ζώνη λιμένα αλιευτικού καταφυγίου Άρβης Δήμου Βιάννου, Νομού Ηρακλείου και γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω εξομοίωση.

16. Το αριθμ. 5437/28-9-2018 έγγραφο της Ο.Λ.Η ΑΕ προς την υπηρεσία με το οποίο διαβιβάζει την ως άνω νέα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επισυνάπτοντας σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Χερσαία Ζώνη στην Άρβη, Δήμου Βιάννου.

17. Το αριθμ. 6338/31-10-2018 έγγραφο της υπηρεσίας προς τον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε με το οποίο ζητούνται δικαιολογητικά και περαιτέρω διευκρινίσεις.

18. Το αριθμ. 6344/14-11-2018 απαντητικό έγγραφο.

19. Όλα τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθμ. 19/6ου εξ' αναβολής/11-4-2018 (αριθμ. 2581/11-5-2018) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένα Ηρακλείου Α.Ε. περί εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα των λιμενικών εγκαταστάσεων στην Άρβη του Δήμου Βιάννου όπως καθορίζονται στο από Φεβρουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, ΤΟΠ.3.1 «Εξομοίωση Ζώνης Λιμένα Άρβης», σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Βασίλειος Δεσποτάκης και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Λυριντζάκη, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Η Α.Ε, στις 11-4-2018. Το εμβαδόν του χώρου εξομοίωσης στην Άρβη όπως αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα είναι Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ, ακτογραμμή)= 10552,58 τ.μ.

Η παρούσα μαζί με την εγκρινόμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένα Ηρακλείου και το από Φεβρουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Δεκεμβρίου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

Σήμερα την 11η Απριλίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12 μ. συνήλθε, νόμιμα στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής κατόπιν της με αριθμ. 1723/30-3-2018 πρόσκλησης και της με αριθμ. 1811/4-4-2018 εξ αναβολής πρόσκλησης του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου του Οργανισμού Απόλλωνα Φιλιππή.

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. παρέστησαν τα μέλη του ως ακολούθως:

1. Απόλλων Φιλιππής, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αγγελική Σμυρνάκη, Αντιπρόεδρος και εκτελεστικό μέλος
3. Πουλής Δημήτριος, μη εκτελεστικό μέλος
4. Κριθινίδη Ιωάννα, μη εκτελεστικό μέλος
5. Γεωργία Στεφανάκη, μη εκτελεστικό μέλος
6. Γιαμαλάκη Νίκη, μη εκτελεστικό μέλος
7. Σφακιανάκης Ξενοφώντας, μη εκτελεστικό μέλος, εκπρόσωπος ΟΦΕ
8. Ρόγκας Δημήτριος, μη εκτελεστικό μέλος, εκπρόσωπος Εργαζομένων ΟΛΗ Α.Ε.
9. Αντωνογιαννάκης Γεώργιος, μη εκτελεστικό μέλος εκπρόσωπος ΕΒΕΗ
10. Λιάγκος Αθανάσιος, εκπρόσωπος μετόχου (ΤΑΙΠΕΔ)

Απόντες: Παπαδάκης Ιωάννης, μη εκτελεστικό μέλος

Ως Γραμματέας έχει ορισθεί και παρευρίσκεται η Κλάδου Πελαγία, υπάλληλος ΟΛΗ Α.Ε.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Σταύρος Λυριντζάκης, η Δ/ντρια Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Κονσολάκη Ανθούλα και ο Δ/ντης Λιμ. Υπηρεσιών Ευάγγελος Τσαμπουράκης, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Νομικός Σύμβουλος: Κλαράκης Δημήτρης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος του Ο.ΛΗ. Α.Ε. κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης:

Αριθμ. απόφασης 19/6ου ΕΞ ΑΝΑΒΟΛΗΣΔΣ Ο.Λ.Η Α.Ε./11-4-2018

ΘΕΜΑ: «ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΣΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΗΣ ΑΡΒΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ»

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Απόλλων Φιλιππής εισάγει προς συζήτηση το παραπάνω εκτός Η/Δ θέμα και αναφέρεται στην με αριθμ. 1901/11-4-2018 εισήγηση του Δ/ντη Τεχν. Υπηρεσιών Σταύρου Λυριντζάκη, που έχει ως εξής:

«Με την με αριθμ. 12/4ου ΔΣ/30-3-2017 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΗ ΑΕ εγκρίθηκε η πρόταση της ΔΤΕ του ΟΛΗ ΑΕ για εξομοίωση σε Ζώνη Λιμένα των Λιμενικών Εγκαταστάσεων σε Καστρί και Άρβη του Δήμου Βιάννου και Λέντα (Λουτρά) του Δήμου Γόρτυνας.

Σύμφωνα με την Κείμενη Νομοθεσία (κοινή υπουργική απόφαση 028241πε/2729πε/Β0010/2005 [ΦΕΚ 547 Β'/22-4-2005)], η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα διαβιβάστηκε στις αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για να γνωμοδοτήσουν. Για το Καστρί και το Λέντα το Υπουργείο Ναυτιλίας γνωμοδότησε θετικά, ενώ για την Άρβη ζήτησε να γίνει επανακαθορισμός των γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας. Μετά από τα παραπάνω η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου (σε συνεργασία με τον ΟΛΗ ΑΕ προχώρησε στον επανακαθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας στην Άρβη και εκδόθηκε το με αριθμ. 42/9-2-2018 σχετικό ΦΕΚ και στην συνέχεια λήφθηκε η με αριθμ. 10/5ου ΔΣ/16-3-2018 απόφαση ΔΣ του ΟΛΗ ΑΕ σχετικά με την εξομοίωση

σε Ζώνη Λιμένα των Λιμενικών Εγκαταστάσεων στην Άρβη και η απόφαση αυτή διαβιβάστηκε εκ νέου στις αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για να γνωμοδοτήσουν.

Μετά τις έγγραφες επισημάνσεις που έγιναν από το Υπουργείο Οικονομικών (26-3-2018) σχετικά με τις προηγούμενες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Η. Α.Ε. και την αναφορά σε αυτές του σκοπού για τον οποίο ζητείται εξομοίωση των Λιμενικών εγκαταστάσεων σε Ζώνη Λιμένα, θα πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση στην οποία να γίνεται αναφορά:

1) Στο εμβαδά του χώρου εξομοίωσης στην Άρβη που είναι Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ, ακτογραμμή)=10.552,58 τ.μ. (βλ. συν. τοπογραφικό) και

2) Στο από αριθμ. 8221.Τ05/14/13/16-5-2013 έγγραφο με το οποίο ο ΓΓΛΛΠ έδωσε εντολή στον ΟΛΗ ΑΕ να προβεί άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξομοιωθούν οι Λιμενικές Εγκαταστάσεις σε Καστρί, Άρβη, Τσούτσουρα και Κόκκινο Πύργο σε Ζώνη Λιμένα και να υπαχθούν στην Διοίκηση - Εποπτεία του ΟΛΗ ΑΕ με δεδομένο ότι στους αντίστοιχους Δήμους δεν υφίστανται Λιμενικά Ταμεία και το γεγονός οι Δήμοι έχουν με αποφάσεις των ΔΣ τους συναινέσει στην διαχείρισή τους από τον ΟΛΗ ΑΕ.

Η νέα απόφαση του ΔΣ ΟΛΗ ΑΕ με το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να διαβιβασθεί εκ νέου στις αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για να γνωμοδοτήσουν σύμφωνα με το νόμο (κοινή υπουργική απόφαση 028241πε/2729πε/Β0010/05 (ΦΕΚ 547 Β'/ 22-4-2005)»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και στη συνέχεια ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος καλεί τα μέλη ν' αποφασίσουν.

Το Δ/κό Συμβούλιο της Ο.Λ.Η. Α.Ε., αφού έλαβε υπόψη του:

1) Τις διατάξεις του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145/27-6-2007 τ.Α') περί μετατροπής Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες

2) Την απόφαση 26/5ουΔΣ/24-4-2007 περί Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ./Ο.Λ.Η. Α.Ε.

3) Την ανωτέρω εισήγηση

4) Τα όσα αναφέρθηκαν στη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει ομόφωνα:

- Εγκρίνει την πρόταση της Δ.Τ.Ε. και Π. για εξομοίωση σε Ζώνη Λιμένα των Λιμενικών Εγκαταστάσεων στην Άρβη του Δήμου Βιάννου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το εμβαδά του χώρου εξομοίωσης στην Άρβη είναι Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ, ακτογραμμή) =10.552,58τ.μ.

- Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. προχωρά στην πρόταση για την εξομοίωση μετά από την από 16-5-2013 εντολή του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του ΥΝΑΝΠ και τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βιάννου που συναινεί σε αυτή τη διαδικασία με δεδομένο ότι το αλιευτικό αυτό καταφύγιο δεν διαθέτει Φορέα Διαχείρισης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση και το ιστορικό.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά του Δ.Σ.

Ηράκλειο, 11 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΠΟΛΛΩΝ ΦΙΛΙΠΠΗΣ

ασφαλτοστρωμένος δρόμος
πράσινο
Γραμμή παλαιού Αιγιαλού ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018
Γραμμή παραλίας ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018
Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018
2/Π
πεζοδρόμιο
Γραμμή παραλίας
Γραμμή παλαιού Αιγιαλού
παραλιακή οδός
Γραμμή Αιγιαλού
container
άμμος
beton
ράμπα
φανάρι πράσινο
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ
φανάρι κόκκινο



Υπόμνημα

Τοπογραφική Απόδοση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 1:50.000 "ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ"
κλ. 1:50.000

Σημείωση:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 19-01-2017 και 25-01-2017 στα Ιδρυθέντα Φωτοσταθερά Σημεία κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS87).
- Για τις βυθομετρικές παρατηρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών Topcon GR-3 διπλής συχνότητας με ακρίβειες μέτρησης Η: ±10mm + 1ppm, V: ±15mm + 1ppm, και το ηχοβολιστικό όργανο TELEDYNE ODOM HYDROGRAPHIC ECHOTRAC CVM διπλής συχνότητας με χαρακτηριστικά: Transducer Frequency: 33-200 KHz Active Transducer, Beam Spread: 23 Deg (33KHz) και 5 Deg (200KHz), Depth Range 0,30m to 600,00m, Accuracy: +/ 0,01m (RMS), Sound Velocity Range: 1.370 to 1.700 m/sec. Επίσης χρησιμοποιήθηκε ειδικός αισθητήρας για τις μεταβολές της ταχύτητας του ήχου από την στάθμη της θάλασσας μέχρι τον πυθμένα.
- Για τις πτήσεις με drone χρησιμοποιήθηκε το μοντέλο DJI INSPIRE 1 Pro με την κάμερα υψηλής ανάλυσης Zenmuse X5 και ύψος πτήσης 60m από τη ΜΣΘ.
- Ο συντελεστής κλίμακας κ στην περιοχή (μέσο Χ 632.600) είναι: 0,99981646.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
F1A	632662,892	3872762,076	1,410
F2A	632575,042	3872726,586	1,129
F3A	632504,598	3872775,755	1,340
F4A	632496,056	3872719,234	1,382
F5A	632661,218	3872649,213	1,282

Πίνακας Συντεταγμένων Φωτοσταθερών

ΣΗΜΕΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΦΕΚ	X	Y
A1	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (1)	632448.36	3872801.67
A2	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632474.22	3872803.68
A3	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632487.21	3872789.02
A4	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632650.43	3872761.94
A5	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632705.18	3872766.52
A6	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632715.71	3872780.24
Π1	ΠΑΡΑΛΙΑ	ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (2)	632446.88	3872811.56
Π2	ΠΑΡΑΛΙΑ		632472.80	3872813.92
Π3	ΠΑΡΑΛΙΑ		632490.15	3872802.73
Π4	ΠΑΡΑΛΙΑ		632507.15	3872800.62
Π5	ΠΑΡΑΛΙΑ		632507.93	3872802.90
Π6	ΠΑΡΑΛΙΑ		632516.76	3872801.94
Π7	ΠΑΡΑΛΙΑ		632536.28	3872797.93
Π8	ΠΑΡΑΛΙΑ		632536.63	3872795.13
Π9	ΠΑΡΑΛΙΑ		632536.28	3872792.00
Π10	ΠΑΡΑΛΙΑ		632557.27	3872789.20
Π11	ΠΑΡΑΛΙΑ		632563.16	3872787.83
Π12	ΠΑΡΑΛΙΑ		632576.51	3872785.90
Π13	ΠΑΡΑΛΙΑ		632579.33	3872785.25
Π14	ΠΑΡΑΛΙΑ		632591.26	3872783.57
Π15	ΠΑΡΑΛΙΑ		632591.31	3872784.06
Π16	ΠΑΡΑΛΙΑ		632601.20	3872782.77
Π17	ΠΑΡΑΛΙΑ		632614.85	3872780.93
Π18	ΠΑΡΑΛΙΑ		632627.56	3872776.58
Π19	ΠΑΡΑΛΙΑ		632650.78	3872772.53
Π20	ΠΑΡΑΛΙΑ		632659.53	3872773.35
Π21	ΠΑΡΑΛΙΑ		632673.60	3872774.40
Π22	ΠΑΡΑΛΙΑ		632678.57	3872774.82
Π23	ΠΑΡΑΛΙΑ		632687.75	3872775.69
Π24	ΠΑΡΑΛΙΑ		632695.88	3872776.23
Π25	ΠΑΡΑΛΙΑ		632699.94	3872776.12
Π26	ΠΑΡΑΛΙΑ		632710.57	3872789.97
0	ΠΑΛ ΑΙΓ	ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (3)	632448.36	3872801.67
1	ΠΑΛ ΑΙΓ		632476.14	3872805.83
2	ΠΑΛ ΑΙΓ		632478.41	3872806.17
3	ΠΑΛ ΑΙΓ		632507.93	3872802.90
4	ΠΑΛ ΑΙΓ		632516.76	3872801.94
5	ΠΑΛ ΑΙΓ		632536.28	3872797.93
6	ΠΑΛ ΑΙΓ		632601.85	3872789.18
7	ΠΑΛ ΑΙΓ		632635.24	3872783.74
8	ΠΑΛ ΑΙΓ		632646.62	3872781.88
9	ΠΑΛ ΑΙΓ		632661.11	3872779.52

ΣΗΜΕΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΦΕΚ	X	Y
8	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	1046/Δ/13-09-1996 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (4)	632725.654	3872782.865
9	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632733.824	3872782.298
10	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632743.220	3872771.263
11	ΑΙΓΙΑΛΟΣ		632780.200	3872763.930
8'	ΠΑΡΑΛΙΑ	1046/Δ/13-09-1996 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (5)	632724.699	3872792.955
9'	ΠΑΡΑΛΙΑ		632738.711	3872791.984
10'	ΠΑΡΑΛΙΑ		632748.578	3872780.395
11'	ΠΑΡΑΛΙΑ		632782.604	3872773.648
2''	ΠΑΛ ΑΙΓ	1046/Δ/13-09-1996 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (6)	632724.699	3872792.955
3''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632746.838	3872781.048
4''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632783.272	3872771.928
5''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632797.852	3872763.405
6''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632838.732	3872752.681
7''	ΠΑΛ ΑΙΓ		632896.617	3872731.783

Πίνακας Συντεταγμένων Σημείων
Αιγιαλού-Παραλίας-Παλαιού Αιγιαλού

ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

ΣΗΜΕΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	X	Y
Α	ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ	632474.60	3872716.69
Β	ΕΠΙ ΤΗΣ Α3-Α4 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632488.19	3872788.86
Γ	ΣΗΜΕΙΟ Α4 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632650.43	3872761.94
Δ	ΣΗΜΕΙΟ Α5 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632705.18	3872766.52
Ε	ΕΠΙ ΤΗΣ Α5-Α6 ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	632710.84	3872773.90
ΣΤ	ΔΡΟΜΟΣ	632710.87	3872769.26
Ζ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ	632711.05	3872754.83

Εμβαδόν Χώρου Εξομοίωσης
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε, ΣΤ, Ζ και ακτογραμμή)=10552.58 τ,μ.

Καθορισμοί Γραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού

α. ΦΕΚ 42/Δ/9-2-2018 (Επανακαθορισμός Αιγιαλού Παραλίας Αλ. Καταφυγίου Άρβης)

Γραμμή Αιγιαλού :Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6 — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (1)
Γραμμή Παραλίας : Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13 -Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26 — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (2)
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού: 0-1-2-3-4-5-6-7-8-9 — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (3)

β. ΦΕΚ 1046/Δ/13-09-1996 (Παραλία Άρβης)

Γραμμή Αιγιαλού :8 -9-10-11 — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (4)
Γραμμή Παραλίας : 8'-9'-10'-11' — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (5)
Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : 2''-3''-4''-5''-6''-7'' — ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ (6)

Κορυφές Χώρων Εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα

Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ και ακτογραμμή

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμόν 19/6ου ΕΣ ΑΝΑΒΟΛΗΣ ΔΣ ΟΛΗ ΑΕ/11-4-2018 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΑΔΑ: 6ΒΜΘ469ΗΖΣ-3ΨΤ)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Φιλιππής Απόλλων

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σμυρνάκη Αγγελική

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Γιαμαλάκη Νίκη
2. Πουλής Δημήτριος
3. Κριθινίδη Ιωάννα
4. Παπαδάκης Ιωάννης (απών)
5. Στεφανάκη Γεωργία
6. Λιάγκος Αθανάσιος
7. Ρόγκας Δημήτριος
8. Σφακιανάκης Ξενοφών
9. Αντωνογιαννάκης Γεώργιος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068
711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Εργων & Περιβάλλοντος

ΟΛΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ

«Εξομοίωση Ζώνης Λιμένα Άρβης»

ΘΕΣΗ: Παραλιακό μέτωπο Άρβης Δ. Βιάννου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ν. 2971/2001 και ΚΥΑ 1028241)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ ΤΟΠ.3.1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΦΜ 042896207 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
		ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ — HERAKLION PORT AUTHORITY — 11-4-2018

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

Αριθμ. 583668 (2024) (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας με το χαρακτηρισμό πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 32α (πλατεία ΚΤΕΛ) και του Ο.Τ. 32.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α').

4. Την με αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

5. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

8. Την με αριθμ. 81320 + 77909/01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Τη με αριθμ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

12. Τη με αριθμ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β΄/20-03-2017).

13. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ", στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Την αριθμ. ΕΠΑ66/29-3-1989 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 244Δ΄/27-4-1989) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας "ΣΚΥΔΡΑ" του Ν. Πέλλας».

18. Την με αριθμ. 225/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας, με την οποία διατυπώθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

19. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν εμπρόθεσμες ενστάσεις κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας.

20. Το 4ο πρακτικό της 2ης πράξης της από 17-10-2018 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με ο οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την από 16-7-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

21. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

22. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την πρόταση σημειακής τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σκύδρας με το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 32Α (πλατείας) και του Ο.Τ. 32, όπως η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Νοεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ 32α ΚΑΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 32

Ο.Τ.38 Ο.Τ.36 ΧΩΡΟΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ Ο.Τ.31 ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΤΕΛ Ο.Τ.32α ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ Ο.Τ.32 Ο.Τ.33 Ο.Τ.30γ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 32α ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	344196.37	4514167.20
T2	344244.63	4514178.25
T3	344251.02	4514150.01
T4	344202.97	4514139.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.32α (ΤΜ 3ο)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	321334.34	751719.90
T2	321382.15	751732.75
T3	321389.59	751704.77
T4	321341.98	751691.96

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΚΥΔΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

- Αριθμ. 48417/ 1986 Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 966/ 15-10-1986) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμού Σκύδρας
- Απόφαση Νομάρχη Πέλλας ΟΙΚ. ΕΠΑ 66/29-3-1989 "Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας "ΣΚΥΔΡΑ" του Ν. Πέλλας"

ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: I
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν =200τμ Πρόσωπο = 10μ
και συγχρόνως να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:
α) εφόσον έχουν δημιουργηθεί πριν από την 1-1-1962
Ελάχιστο Εμβαδόν = 100τμ Ελάχιστο Πρόσωπο = 7μ
β) εφόσον έχουν δημιουργηθεί πριν από την 18-12-1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν.1577/85
Ελάχιστο Εμβαδόν = 200τμ Ελάχιστο Πρόσωπο = 8μ
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ)
Συντελεστής Δόμησης: 2.10
Υψος κτίσματος: 15.50
Κάλυψη: ΝΟΚ (Ν.4067/2012)
Οροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται οι ισχύοντες στον τομέα που βρίσκονται. Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους . Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν.1577 /85 (ΓΟΚ/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος , ο όγκος και η μορφή των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΤΙΣΜΑ ΔΕΝΤΡΟ ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 ανήκει στην πινακίδα 03441-45141/0,5*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται με εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου*
4. *Τα υψόμετρα της υφιστάμενης οδού είναι απόλυτα και προέκυψαν από μετρήσεις*
5. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση τριγωνομετρικών σημείων της περιοχής*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΣΚΥΔΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
2. ΜΑΡΘΟΓΛΟΥ ΠΕΦΤΟΥΛΙΟΣ
3. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΙΩΣΗΦ, ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ, ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
4. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΙΩΣΗΦ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 225/2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΕΦΤΟΥΛΙΟΣ ΚΑΚΟΥΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13-08-2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΙΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

583668 (2024)/22-11-2018